કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ **સર્કલ ઓફીસ :** ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ (સીજીસીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીસીએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીસીએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત)ની વિગત
૧	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMESUD000111146 (જુનો) 80300005934282 (નવો) સુરેન્દ્રનગર શાખા) કાનજીભાઈ છનાભાઈ દોડિયા (દેવાદાર), મેહુલકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ વ્યાસ, શ્રીમતી રેખાબેન કાનજીભાઈ દોડિયા, શ્રીમતી મેહુલભાઈ વ્યાસ (સહ-દેવાદાર)	૧૬-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૫૨૫૭૮૭૯/-	હોટેલ માટેની કોર્મસીયલ મિલકતની જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૨૭૯ ચો.મી, હોટેલ દ્વારકેશ, રાજગટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૦/પૈકી ૨, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, હોટેલ ગોકુલ સામે, માલવણ હાઇવે, ગામ રાજગટ, તાલુકો ધ્રાંગધ્રા, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, રાજગટ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, ગુજરાત-૩૬૩૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પડતર જમીન, પુર્વ: પેટ્રોલ પંપની સર્વે પૈકી એન.એ જમીન, પશ્ચિમ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૯
૨	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEMOR000022684 (જુનો) 80300005677604 (નવો) & LNBLMOR000053586 (જુનો) 80200005418371 (નવો) મોરબી શાખા) મેસર્સ ક્રિષ્ના હેન્ડલૂમ (તેના પ્રોપરાયટર મારફત)(દેવાદાર) સુરેશભાઈ ચિમનભાઈ ઘોડાસરા, શ્રીમતી જિજ્ઞાશાબેન સુરેશભાઈ ઘોડાસરા, ચિમનલાલ પરસોત્તમભાઈ ઘોડાસરા, શ્રીમતી હેમીબેન ચિમનલાલ ઘોડાસરા (સહ-દેવાદાર)	૧૬-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૭૪૮૪૭૯૨/-	**મિલકત નં. ૧:** ક્રિષ્ના હેન્ડલૂમ, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૨૦-૫૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૭-૬૬ ચો.મી, સુપર માર્કેટ તરીકે જાણીતા કોમ્પલેક્ષની, સીટી સર્વે શીટ નં. ૨૩૩, ચલતા નં. ૫, સીટી સર્વે નં. ૪૩૮૬પૈકી, વોર્ડ નં. ૩, મોરબી નગરપાલિકાની હદમાં, નવા બસ સ્ટેન્ડ પાસે, સનાળા રડ, આશાપુરા ટાવર, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (હોલ નં. ૨ તરીકે પણ જાણીતી છે) ચતુ:સીમા: પુર્વ: હોલ પૈકી અન્ય, પશ્ચિમ: ૪ ફુટ રાવેસ, ઉત્તર: હોલ પૈકી અન્ય, દક્ષિણ: કોમન પેસેજ અને સીડીઓ **મિલકત નં. ૨:** ક્રિષ્ના હેન્ડુલુમ તરીકે જાણીતી, બીજા માળ પરની, ક્ષેત્રફળ ૬૨૦-૫૦ ચો.ફુટ, એટલે કે ૫૭-૬૬ ચો.મી. સુપર માર્કેટ તરીકે જાણીતા કોર્મસીયલ કોમ્પલેક્ષની, સીટી સર્વે શીટ નં. ૨૩૩, ચલતા નં. ૫, સીટી સર્વે નં. ૪૩૮૬પૈકી, વોર્ડ નં. 3, મોરબી નગરપાલિકાની હદમાં, નવા બસ સ્ટેન્ડ પાસે, સનાળા રડ, આશાપુરા ટાવર, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (હોલ નં. 3 તરીકે પણ જાણીતી છે) ચતુ:સીમા: પુર્વ: હોલ પૈકી અન્ય, પશ્ચિમ: ૪ ફુટ રાવેસ, ઉત્તર: કન્યા છાત્રાલય રોડ અને રાવેસ, દક્ષિણ: હોલ પૈકી અન્ય
૩	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEBHV000027547 (જુનો) 80900005538972 (નવો) & LNMEBHV000045474 (જુનો) 80400005542230 (નવો) ભાવનગર શાખા) મહેન્દ્રસિંહ રાઘવિરસિંહ ગોહિલ (દેવાદાર) શ્રીમતી ભારતીબા મહેન્દ્રસિંહ ગોહિલ (સહ-દેવાદાર)	૧૬-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૩૫૪૪૭૮૦/-	**મિલકત નં. ૧** પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૮.૯૦ ચો.મી. એટલેકે ૧૫૪.૧૬ ચો.યાર્ડ પર બંધાયેલ જુની જમીન (ગામતલ), પાર્થ કોમ્પલેક્ષ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૨, (૭.૧૫ ચો.મી. અને શોપ નં. 3 (૯.૫૩ ચો.મી.), કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬.૬૮ ચો.મી., ઉગામેડી, તાલુકો ગઢડા, જિલ્લો બોટાદ, ગુજરાત-૩૬૪૭૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત. શોપ નં. ૨ની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: શોપનં. ૦૧, દક્ષિણ: પેસેજ, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: શોપ નં. 3. શોપ નં. 3 ની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: દયાભાઈ ધરમશીભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: પેસેજ, પુર્વ: શોપ નં. ૧ અને ૨, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૦૪
	મિલકત નં. ૧ પ્લોટ નં. ૧૯ પૈકી, ઉત્તર બાજુનો એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૪.૯૪ ચો.મી, અને પ્લોટ નં. ૧૮ પૈકી દક્ષિણ બાજુ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૬.૨૮ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧ પૈકી, (એમ, જી-૧૯) કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૨૨ ચો.મી. અથવા ૧૩૩.૦૨ ચો.યાર્ડ, ગઢડા, જિલ્લો બોટાદ, ગુજરાત-૩૬૪૭૫૦ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટનં. ૧૮, ઉત્તર બાજુની જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૧૯ દક્ષિણ બાજુની જમીન, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૪ અને ૨૫ ની જમીન, પશ્ચિમ: રોડ.		
૪	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEAHE000027294 (જુનો) 80300005507780 (નવો) અમદાવાદ શાખા) રમેશકુમાર કાળુજી વાળંદ (દેવાદાર) શ્રીમતી મધુબેન રમેશકુમાર વાળંદ, જગદિશકુમાક કાળુજી વાળંદ (સહ-દેવાદાર)	૧૬-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૨૨૩૦૪૨૮/-	મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૧૦૬-૫૩-૦૪૯૩-૦૦૦૧-એમ, (જુનો મ્યુ.ટેનામેન્ટ નં. ૦૧૦૬-૫૩-૪૯૧-૦૦૦૬-ઓ અને ૦૧૦૬-૫૩-૦૪૯૧-૦૦૦૭-એમ), એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭.૫૪ ચો.મી, અને જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી અર્બુદા હેર આટ તરીકે પણ જાણીતી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર શોપ, મિલકત નં.૧૮૯૫, મોજે ખાડિયા-૧, સીટી સર્વે નં. ૩૧૩૮ પૈકી, હાટકેશઅવર મહાદેવ મંદિર પાસે, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧ (સીટી), ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૩૧૩૭, પુર્વ: સુથારવાસનો રોડ, પશ્ચિમ: કોમન દિવાલ.
૫	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNBLAHE000050040 (જુનો) 80200005412662 (નવો) & LNCGCAHETL000003040 (જુનો) 80600005428116 (નવો) અમદાવાદ શાખા) મેસર્સ સ્વસ્તિક કોટીંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ (તેના પ્રોપરાયટર મારફત) (દેવાદાર) દિલિપભાઈ અર્જુનસિંહ વિહોલ, શ્રીમતી લીલાબેન વિહોલ, કનકસિંહ દિલિપસિંહ વિહોલ, શ્રીમતી સજ્જનબેન અર્જુનસિંહ વિહોલ (સહ-દેવાદાર)	૧૬-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૭૨૯૨૪૫૮/-	બંગલા નં.૧૨, જુહુ પાર્ક કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી લીમીટેડ (રજી. નં. જીએચ-૧૦૪૯ તારીખ ૧૨.૦૨.૧૯૬૪), સર્વે નં. ૪૭૦ અને ૪૭૧ પૈકી (ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧૩ અને ૩૧૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૮)ની જમીનમાં, મોજે વાડજ, સ્વસ્તિક સ્કુલ સામે, ભાવસાર હોસ્ટેલ પાછળ, તાલુકો સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ૨ (વાડજ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: ટેનામેન્ટ નં.૧૩, ઉત્તર: ટેનામેન્ટ નં.૧૧, દક્ષિણ: ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ

જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીસીએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીસીએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીસીએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૪-૦૫-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ વતી**

અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

adani Housing Finance

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** વન બીકેસી, સી-વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દરમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદારોએ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરીટીઝ) ના ગીરો દ્વારા અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એએચએફપીએલ) પાસેથી લોન/નો સવલત(તો) મેળવી છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કારણ હતી, અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડે બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ,૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી, જેની વિગતો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 (૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ અને તમને બજવણીના માર્ગે તરીકે પ્રકાશીત કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, ગીરો મિલકતો, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, બાકી રકમની વિગતો નીચે આપેલ છે:

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરો મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમની તારીખ
હસમુખભાઈ નાનજીભાઈ વણકર/ શાંતાબેન વણકર/કુલદિપકુમાર પરમાર / 800HLL001100611	મોજે ચોરીવાડ મિલકત નં. ૧૦૬૬, ચોરીવાડ, ચોરીવાડ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, તાલુકો ઇડર, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૫×૧૬ ચો.ફુટની જમીન તેમજ સ્ટ્રક્ચરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા- પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્રતાપજીનું ઘર, ઉત્તર: વણકર હિરાબેન દેવજીભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: લાલાભાઈ કોદારભાઈ વણકરનું ઘર.	**૧૪-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૫૫૦૨૭૪/- ૧૪-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ**
દેવશી ઉમરા સિજુ/ પ્રેમિલા દેવશી સિજુ / 8000HL001043037	હાઉસ નં. ૨૪, સબ પ્લોટ નં. ૫૦-૫૧/૨૪, પ્લોટ એરિયા ૨૪.૫૬ ચો.ી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૬ , શ્રી ઘનશ્યામ નગર ગામ- માધાપર, તાલુકો ભુજ, જિલ્લો કચ્છ ખાતેના હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: ૫૦-૫૧/૨૪-એ, પશ્ચિમ: હાઉસ નં. ૫૦-૫૧/૨૩-એ, ઉત્તર: હાઉસ નં. ૪૯-૫૦/૨૧, દક્ષિણ: ૭.૫૦ મીટર રોડ.	**૧૪-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૩૭૭૨૮૬/- ૧૪-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ**
પરસોત્તમભાઈ નાનજીભાઈ ચિખલિયા/હંસાબેન પરસોત્તમભાઈ ચિખલિયા / 8000HL001016454 / JAMAHL000010212	જામનગર સીટીમાં, લાલપુર હાઇવે પર, જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનના એરિયા બહાર, ઓરીજનલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫૬/પૈકી ૪ ક્ષેત્રફળ ૧૬૯૯૭.૦૦ ચો.મી.ની જમીન, જામનગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીએ લે આઉટ પ્લાન મંજુર કર્યો હતો અને લેઆઉટ પ્લાન મજુબ આ જમીનને જય હરિપાર્ક -૨ તરીકે જાણીતા વિવિધ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટમાં વિભાજીત કરી હતી. જય હરિપાર્ક-૨માં પ્લોટ નં. ૬૨-૬૮ ને અમાલ્ગમેટેડ કરાયા હતા અને નવો પ્લોટ નં. ૬૧ આપ્યો હતો અને આ નવા પ્લોટનં. ૬૧ના જામનગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજુરી થી પેટા પ્લોટ પાડા હતા અને ૧૯ પેટા પ્લોટ એટલે કે ૬૧/૧ થી ૬૧/૧૯માં વિભાજીત કરાયા હતાં. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે: પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૨ અને ૩૩, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૬૧/૧૧, દક્ષિણ: સબ પ્લોટનં. ૬૧/૯.	**૧૪-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૩૩૫૦૧૬/- ૧૪-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ**
ધ્રુવ જોષી/મહેન્દ્રકુમાર જોષી/ પુષ્પાબેન જોષી / 8000HL001058519	ફ્લેટનં.૧૦૧, પહેલો માળ, બ્લોક નં. એફ (બ્લોક નં. સી, મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ), પંચરત્ન ફ્લોરા શ્રી હરી (વિઝોલ) કો.ઓપ.હાઉ.સોસાયટી લીમીટેડ વિભાગ-૩ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૪૬/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૩, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૨૧/૩, મોજે વિંઝોલ, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ, ક્ષેત્રફળ એરિયા આશરે ૯૫.૨૭ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૪.૯૫ ચો.મી જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એફ-૧૦૨, ઉત્તર: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. એફ-૧૦૪, દક્ષિણ: અંદરનો રોડ.	**૧૪-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૧૮૬૫૪૧૧/- ૧૪-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ**
રમાકાંત ઓમારે/સરોજની રમકાંત ઓમારે / 8010HL001046270	રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. જી-૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮.૬૪ ચો.મી, તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૧.૬૮ ચો.મી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઓમ સૉઁઇ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, સીટી સર્વે નં.૧૩૨૭ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૭.૦૦ ચો.મી. પર બંધાયેલ, ગામ ખેરગામ, તાલુકો ખેરગામ, જિલ્લો નવસારી, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. જી-૨, પશ્ચિમ: લિફ્ટ અને સીડીઓ, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: પાર્કિંગ	**૧૪-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૭૭૫૨૪૬/- ૧૪-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ**
સુરેશભાઈ મનસુખભાઈ અંબાલિયા/ દયાબેન અંબાલિયા / 8010HL001024187	ફ્લેટ નં. જી-૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મથુરા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, છાપ્રાભાઠા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૦/૩, બ્લોકનં. ૬૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૦ (અમરોલી-કોસાદ-છાપ્રાભાઠા- ઉતરણ) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૨, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૩ ,૨૪, પૈકી, દક્ષિણ બાજુનો હિસ્સો ૩૭/એ અને ૩૮, યોગીકૃપા સોસાટી તરીકે જાણીતીની ગામ છાપ્રાભાઠા, તાલુકો અડાજણ, (સુરત સીટી,) જિલ્લો સુરત, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૭૩.૦૦ ચો.ફુટ, (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૪૩૬.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૦.૫૦ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એઇરયા) ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટનં. જી-૩, પશ્ચિમ: સીડીઓ, ઉત્તર: મિલકત, દક્ષિણ: એન્ટ્રી પેસેજ અને પાર્કિંગ	**૧૪-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૬૦૩૮૮૨/- ૧૪-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ**
નિર્ભય દિનેશ વિશ્વકર્મા/ખુશ્બુ નિર્ભય વિશ્વકર્મા / 8010HL001018223 / VAPAHL000016124	ફ્લેટ નં. ૪૦૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૭૦.૦૦ ચો.ફુટ ૮૦.૮૨ ચો.મીને સમતુલ્ય, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ચોથો માળ, સુનિલ પેલેસ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, સર્વે નં. ૧૭૧/પૈકીની એન.એ જમીન પર બંધાયેલ કોમ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૧૭૧/પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૦૮.૦૦ ચો.મીની, ગામ છારવાડા, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીડીઓ, પશ્ચિમ: ખુલી જમીન, ઉત્તર: ખુલી જમીન, દક્ષિણ: પેસેજ.	**૧૪-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૧૭૪૭૯૭૩/- ૧૪-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ**
રવિપ્રકાશ હંસરાજ તવર/ પુલકીબેન હંસરાજ તવર / 8000HL00103882 5+800LAP001043248	સબ પ્લોટનં. ૧૭૯/બી, મેઈન પ્લોટનં. ૧૭૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫૧, ગામ વરસામેડી, તાલુકો અંજાર, જિલ્લો કચ્છ ખાતેના ઘરની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૬.૧૦ મી. પહોળો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: લેન પછી પ્લોટનં. ૧૨૭/એ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૧૮૦/એ , દક્ષિણ: પ્લોટો નં. ૧૭૯/એ	**૧૪-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૭૨૯૦૩૭/- (૩૭૫૦૪૮+૩૫૨૯૮૯) ૧૪-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ**
ભરતભાઈ બાબુભાઈ મકવાણા/ સોનલબેન ભરતભાઈ મકવાણા / 801HLL001132852+8010 HL001132676	ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ભગવતી એવન્યુ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, કામરેજ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪ અને ૩૭૬, બ્લોક નં. ૩૬૫ અને ૩૬૭ પૈકી, પ્લોટનં. ૨૩ અને ૨૪, મુંબઈ વિતરાગ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સોસાયટીની, ગામ કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૩૦.૦૦ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૪૬.૨૭ ચો .મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૩૦૭, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૩૦૫ અને એન્ટ્રી પેસેજ, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા.	**૧૪-૦૫-૨૦૨૪ રૂા. ૧૪૪૦૫૮૭/- (૫૮૩૬૫૫+ ૮૫૬૯૩૨) ૧૪-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ**

તમો દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદારો/ જામીનદારોને આથી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ માંગણાની બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની ચુકવણી કરવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, નીચે સહી કરનારને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટીઝને ટાંચમા લેવા માટે એક્ટ હેઠળ પગલાં લેવાની ફરજ પડશે. એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જેના ઉપયોગથી તમે સદરહું જોવાઇઓમાં જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે મુક્ત છો. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) હેઠળ, અમારી આગોતરી મંજુરી વગર, ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટીઝની વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય રીતે તબદીલી કરવાની તમોને મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત **અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી**
તારીખ : ૨૪.૦૫.૨૦૨૪ **સહી/-**
અધિકૃત અધિકારી

★ ભાષાંતરમાં ત્રૂટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

રત્નવીર પ્રિસિઝન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ

RATNAVEER™

(જુની રત્નવીર મેટલ્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : ઇ-૭૭, જી.આઇ.ડી.સી. સાવલી (મંજુસર), જિલ્લો-વડોદરા-૩૯૧૭૭૬.**ફોન :** +૯૧ ૮૪૮૭૮૭૮૦૭૫
CIN:L27108GJ2002PLC040488 વેબસાઇટ : www.ratnaveer.com, **ઇમેઇલ :** cs@ratnaveer.com,

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ષના ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન (રૂા. મિલિયનમાં)

વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે			વર્ષાંતે	
	માર્ચ, ૨૦૨૪ (ઓડિટેડ)	ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ (અનઓડિટેડ)	માર્ચ, ૨૦૨૩ (ઓડિટેડ)	માર્ચ, ૨૦૨૪ (ઓડિટેડ)	માર્ચ, ૨૦૨૩ (ઓડિટેડ)
કુલ આવક	1,466.80	1,941.82	1,518.32	6,024.00	4,811.45
વેરા પુર્વે નફો/(તોટો)	55.83	134.15	110.03	390.93	307.12
ચાલુ કામકાજોમાંથી ગાળાનો સોખ્ખો નફો/(તોટો)	-	-	-	-	-
બંધ કામકાજોમાંથી નફો/(તોટો) (વેરા પુર્વે)	-		-	-	-
ચાલુ અને બંધ કામકાજોમાંથી ગાળાનો નફો/(તોટો)	-		-	-	-
કુલ વ્યાપક આવક	(0.06)	-	(0.13)	(0.06)	(0.13)
ભરપાઇ થયેલ શેર મુડી (રૂા. ૧૦ ની મુળ કિંમત)	486.94	486.94	348.94	486.94	348.94
અન્ય ઇક્વિટી (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની)	1,890.24	1,890.24	872.98	2,034.20	711.60
ચાલુ કામકાજોની ઇક્વિટી શેર દીઠ કમાણી પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦ ની મુળ કિંમતની મુળ અને ઘટાડેલી (રૂા.માં)	1.37	2.27	2.65	7.61	7.26
ચાલુ અને બંધ કામકાજોની ઇક્વિટી શેર દીઠ કમાણી પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦ ની મુળ કિંમતની મુળ અને ઘટાડેલી (રૂા.માં)	1.37	2.27	2.65	7.61	7.26

૧. સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન 33 હેઠળ સ્